



Planbesked för upphävande/ändring av fastighetsplan vid Hängestensvägen (Näset 115:17) inom stadsdelen Näset

§ 183, 0870/19

Beslut

I byggnadsnämnden

Enligt yrkandet från L, M och D, protokollets bilaga 7, med tillägg om startår 2021:

Bifalla ansökan från sökande att upprätta detaljplan för upphävande/ändring av fastighetsplan vid Hängestensvägen (Näset 115:17) inom stadsdelen Näset.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkandet från L, M och D, protokollets bilaga 7.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-04-01, med bilaga.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkandet från L, M och D, protokollets bilaga 7, med tillägg om startår 2021.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkandet från L, M och D. Omröstning begärs.

Omröstning

Den som vill bifalla yrkandet från L, M och D röstar ja. Den som vill bifalla tjänsteutlåtandet röstar nej.

Vid upprop röstar Jan Jörnmark (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och ordföranden Hampus Magnusson (M) ja medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Adam Wojciechowski (MP) och Rikard Andersson (S) röstar nej.

Med fem ja-röster och fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkandet från L, M och D.



Dag för justering

2020-05-07

Vid protokollet

Sekreterare

Stina Petersson Moberg

Yrkande – Planbesked för upphävande/ändring av fastighetsplan för Hängestensvägen (Näset 115:17) inom stadsdelen Näset.

Förslag till beslut i byggnadsnämnden:

Bifalla ansökan från sökande att upprätta detaljplan för upphävande/ändring av fastighetsplan vid Hängestensvägen (Näset 115:17) inom stadsdelen Näset.

Åtgärden som föreslås är att upphäva den gällande fastighetsplanen så att det blir möjligt att stycka av två nya bostadsfastigheter från Näset 115:17, dvs dela en befintlig villatomt till tre i enlighet med den gällande detaljplanens ursprungliga intentioner och bestämmelser.

Förfrågan ger två tillkommande bostäder och innebär ett litet planarbete.

Enligt det ursprungliga detaljplaneförslaget 1993 kan tre tomter bebyggas. Förslaget från lantmätaren var då att slå ihop två fastigheter för att vid senare tillfälle kunna ändra tillbaka till ursprungsförslaget. I den ansökan som gjordes 2015 visades på de möjligheter som fanns att bebygga fastigheten. Även då bedömds eventuellt planarbete som litet men avslogs av nämnden 2015-10-27. SBK rekommenderade då sökanden att göra en ny ansökan om ett par år.

Då förslaget ligger i linje med den ursprungliga detaljplanen och att inga andra omständigheter har framkommit samt att ansökan ligger i linje med kommunens budget för 2020 att fler tomter till småhus ska prioriteras yrkar vi på att ansökan ska bifallas.

Delegationsbeslut

Utfärdat 2020-11-23

Diarienummer 0870/19 1012/20

Handläggare

Iréen Forsberg

Telefon: 031-368 16 59

E-post: iren.forsberg@sbk.goteborg.se>

Ändring av del av detaljplan för bostäder i Brevik inom stadsdelen Näset i Göteborg (Hängestensvägen 2)

Beslut

Start av planarbete och samråd beslutat 2020-11-23 i enlighet med delegation om planstart i ärenden som endast gäller fastighetsindelning.

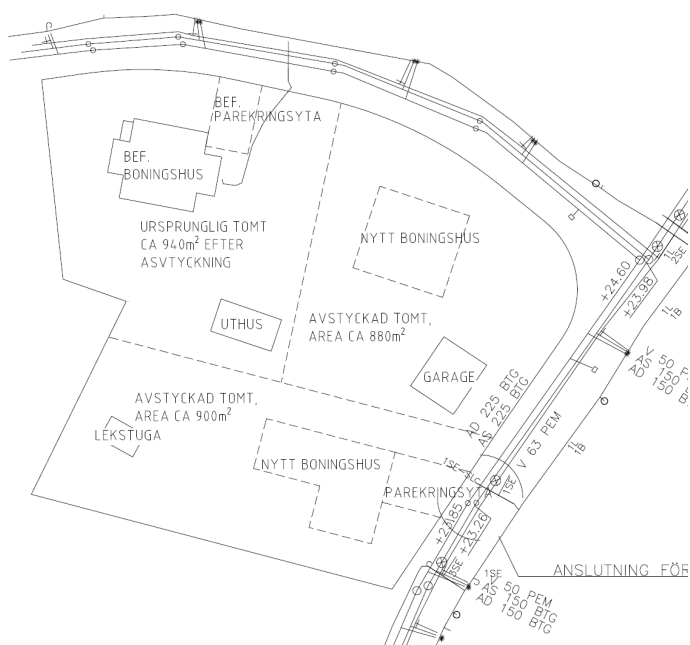
Ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2020-04-24 § 183 om positivt planbesked för upphävande/ändring av fastighetsplan vid Hängestensvägen (Näset 115:17) inom stadsdelen Näset.

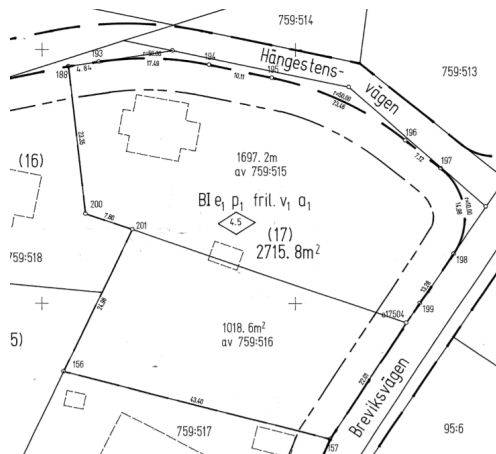
Detaljplanen avses upprättas med standardförfarande eller eventuellt begränsat standardförfarande.

Planavtal ska tecknas med intressent innan planarbetet fortsätter.

Utdrag ur planbesked



Karta från ansökan om planbesked.



Utdrag ur befintlig fastighetsplan, akt III-8314.



Utdrag ur illustrationsplan i befintlig detaljplan, akt II-3773.

Stadsbyggnadskontoret

Monica Daxler

Chef Lantmäteriafdelningen